



## CONSILIUL LOCAL MUNICIPIUL BAIA MARE

Str. Gheorghe Șincai 37  
430311, Baia Mare, România  
Telefon: +40 262 213 824  
Fax: +40 262 212 332  
www.baiamare.ro

### **HOTĂRÂREA NR. 392/2017**

**privind ”Schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile - bloc de locuințe colective, extinderea acestora și concesionarea/închirierea terenului aferent, precum și stabilirea regimului juridic a terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și circulațiile pietonale”**

**CONSILIUL LOCAL AL MUNICIPIULUI BAIA MARE, ÎNTRUNIT ÎN ȘEDINȚĂ EXTRAORDINARĂ,  
MARȚI 12 SEPTEMBRIE 2017**

#### **Examinând:**

- Proiectul de hotărâre inițiat de către Primarul Municipiului Baia Mare, înregistrat cu nr. 534/2017;
- Raportul de specialitate nr. 17950/2017, promovat de Arhitect Șef, prin care se propune modificarea Hotărârii de Consiliu nr. 314/2008 și nr. 418/2015 referitoare la ”schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și trotuarul stradal”.

#### **Având în vedere :**

- Hotărârea Consiliului Local nr. 314/2008 privind schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile - bloc de locuințe , extinderea acestora și concesionarea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și trotuarul stradal”, modificată și completată prin HCL nr. 418/15.09.2015;
- Hotărârea Consiliului Local nr. 418/2015 privind modificarea și completarea Hotărârii Consiliului Local nr. 314/2008 referitoare la schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe, extinderea acestora și concesionarea terenului aferent, precum și stabilirea regimului terenurilor cuprinse între clădirile - bloc de locuințe și trotuarul stradal;
- Îndeplinirea procedurii prevăzute de Legea nr. 52/2003 privind transparența decizională în administrația publică, republicată;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare, articolul 15, litera e, referitor la concesionarea fără licitație publică a terenurilor pentru extinderea construcțiilor pe terenuri alăturate;
- Legea nr. 350/2001 privind amenajarea teritoriului și urbanismul, cu modificări și completări;
- Dispozițiile art. 42 din Legea nr. 230/2007 privind înființarea, organizarea și funcționarea asociațiilor de proprietari, cu modificări și completări;
- Avizul Comisiei Tehnice de Amenajare a Teritoriului și Urbanism nr. 17950/26.04.2016;
- Adresa Direcției de Patrimoniu nr. 16785/2016;
- Art.10, art. 36 alin (2), lit.c), alin.5, lit.b din Legea nr. 215/2001, privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Amendamentul adus în plenul ședinței de consiliu local;
- Avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Baia Mare;
- Avizul secretarului Municipiului Baia Mare;

**În temeiul prevederilor:**

- Art. 39 alin. 2 , art. 45 și art.115 alin. 1 lit. b, din Legea nr. 215/2001 a administrației publice locale, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

**HOTĂRĂȘTE:**

Art.1 Se aprobă Regulamentul privind "Schimbarea destinației apartamentelor și a spațiilor cu altă destinație situate în clădirile-bloc de locuințe colective, extinderea acestora și concesionarea/închirierea terenului aferent, precum și stabilirea regimului juridic a terenurilor cuprinse între clădirile-bloc de locuințe și circulațiile pietonale", prevăzute în Anexa nr.1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 ANEXELE 2 - 5 fac parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 La data adoptării prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea H.C.L. nr. 314/2008 și 418/2015.

Art.4 Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Arhitect Șef - Direcția Urbanism, Direcția Administrare Patrimoniu, Direcția Utilități Publice - Serviciul Amenajare Spații Verzi și Serviciul Public Ambient Urban.

Art.5 Prezenta hotărâre se aduce la cunoștința publică prin grija Direcției Relații Publice .

Art.6 Prezenta hotărâre se comunică la:

- Instituția Prefectului Județului Maramureș;
- Primarul Municipiului Baia Mare;
- Arhitect Șef;
- Serviciu Autorizare Construcții;
- Serviciul Amenajarea Teritoriului și Urbanism;
- Direcția Administrare Patrimoniu;
- Direcția Utilități Publice - Birou Spații Verzi-Amenajare Peisagistică;
- Serviciul Public Ambient Urban;
- Direcția Relații Publice
- Compartimentul Elaborare Documente, Arhivă;

Creț Florin Nicolae  
Președinte de ședință

Contrasemnat  
Lia Augustina Mureșan  
Secretar

Total consilieri	23
Prezenți	20
Pentru	20
Impotrivă	-
Abțineri	-